

آئین نامه
خوابگاه‌های مشارکتی
دانشگاه / دانشکده‌های علوم پزشکی کشور

۱

۱

۱

مقدمه:

با هدف ارائه راهکارهای عملی جهت جبران کمبود خوابگاه‌های دانشجویی دولتی از طریق الزام معاونت فرهنگی و دانشجویی دانشگاه‌ها/دانشکده‌ها نسبت به تامین فضای مورد نیاز جهت اسکان دانشجویان با مشارکت مالی دانشجویان، همچنین ایجاد هماهنگی، یکسان‌سازی و تاکید بر اجرای قوانین حاکم بر خوابگاه‌های مشارکتی و اطمینان از نظارت موثر دانشگاه‌ها/دانشکده‌ها بر این گروه از خوابگاه‌ها و مشارکت دانشجویان این آیین‌نامه تصویب، ابلاغ و اجرا می‌گردد.

ماده ۱- تعاریف:

- ۱-۱- **دانشجو:** شخصی که از طریق آزمون‌های سراسری یا سایر مجاری قانونی در یکی از دانشگاه/دانشکده‌های علوم پزشکی کشور پذیرفته شده باشد.
- ۱-۲- **وزارت:** وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
- ۱-۳- **دانشگاه:** دانشگاه‌ها و دانشکده‌های مستقل علوم پزشکی و مراکز و موسسات آموزشی تحت پوشش وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
- ۱-۴- **خوابگاه مشارکتی:** خوابگاهی است که مالکیت آن متعلق به بخش خصوصی یا تعاونی بوده و قرارداد بهره‌برداری از آن فی‌مابین بخش خصوصی یا تعاونی و دانشگاه/دانشکده به صورت قرارداد اجاره منعقد می‌گردد، دانشجویان ساکن در این خوابگاه در پرداخت هزینه تمام شده به شرح مقرر در این آیین‌نامه مشارکت خواهند داشت.
- ۱-۵- **معاونت:** معاونت فرهنگی و دانشجویی دانشگاه‌ها/دانشکده‌ها
- ۱-۶- **طرف قرارداد:** مالک خوابگاه مشارکتی اعم از شخص حقوقی یا حقیقی قرارداد
- ۱-۷- **آیین‌نامه اسکان:** آیین‌نامه اسکان، نحوه اداره و مقررات عمومی انضباطی خوابگاه‌های مجردی، آیین‌نامه‌ای است مشتمل بر مقررات و قوانین خوابگاه‌های دانشجویی مجردی دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور که به امضای مقام وزارت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۵ به شماره ۴۱۱۶/۶۰۰/د به دانشگاه‌ها ابلاغ گردیده است.

ماده ۲- تامین و اداره خوابگاه:

- ۲-۱- انتخاب طرف قرارداد و احراز صلاحیت‌های لازم (طبق شرایط احراز که توسط معاونت فرهنگی، دانشجویی و امور مجلس وزارت ابلاغ خواهد شد) برای تاسیس خوابگاه مشارکتی و انعقاد قرارداد وفق ضوابط مندرج در این آیین‌نامه و مقررات مربوط به آن، به عهده دانشگاه می‌باشد.
- ۲-۲- معاونت مکلف است نسخه‌ای از قرارداد مذکور را برای اطلاع معاونت فرهنگی، دانشجویی و امور مجلس وزارت ارسال نماید.
- ۲-۳- دانشگاه‌ها/دانشکده‌ها مجاز نیستند خوابگاه‌های دانشجویی دولتی موجود را تغییر کاربری داده یا به سایر بخش‌های دانشگاه/دانشکده واگذار نموده یا به خوابگاه مشارکتی تبدیل کنند.

وزیر

تبصره: در صورت ضرورت تغییر کاربری خوابگاه دانشجویی دولتی، لازم است موضوع به تایید معاونت فرهنگی، دانشجویی و امور مجلس وزارت رسیده و دانشگاه/ دانشکده موظف است معادل ظرفیت خوابگاه دانشجویی دولتی تغییر کاربری داده شده، نسبت به تامین ظرفیت خوابگاه دانشجویی دولتی جدید اقدام نماید.

۲-۴- برنامه ریزی برای اداره و نظارت بر امور خوابگاهی و رفاهی دانشجویان ساکن، نظارت بر ورود و خروج دانشجویان به خوابگاه، نحوه واگذاری خدمات و تعیین ظرفیت اتاق های خوابگاه مشارکتی به عهده معاونت می باشد و کلیه مقررات انضباطی حاکم بر خوابگاه های دانشجویی دولتی، در خوابگاه مشارکتی نیز لازم الاجرا می باشد.

۲-۵- تامین غذای دانشجویان ساکن در خوابگاه مشارکتی مطابق آیین نامه تغذیه دانشجویان دانشگاه ها ابلاغی از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به شماره ۶۰۰/۴۱۱۷/د مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۵ به عهده دانشگاه ها/ دانشکده ها می باشد.

۲-۶- امکانات مازاد بر موارد مندرج در این آیین نامه، با توافق دانشگاه/ دانشکده و طرف قرارداد است که در قرارداد ذکر می گردد.

۲-۷- ضروری است صلاحیت پرسنل مورد نیاز خوابگاه مشارکتی، به تایید حراست دانشگاه/ دانشکده برسد.

۲-۸- در صورت تامین نیروی انسانی توسط طرف قرارداد، ضوابط مربوطه در قرارداد فی مابین قید می گردد.

۲-۹- ورود و خروج طرف قرارداد به خوابگاه، مستلزم هماهنگی با مسئولان ذیربط دانشگاه/ دانشکده است، ذکر این نکته در قرارداد مربوطه الزامی است و دانشگاه/ دانشکده، طرف قرارداد را به صورت مکتوب به خوابگاه مربوطه معرفی می نماید.

ماده ۳- نحوه تامین هزینه:

۳-۱- اجاره بهای خوابگاه مشارکتی، همه ساله با رعایت قوانین مالی معاملاتی و بر اساس توافق دانشگاه و طرف قرارداد تعیین می گردد.

۳-۲- قیمت تمام شده خوابگاه مشارکتی مشتمل بر موارد ذیل می باشد:

اجاره ساختمان- تامین نیروی انسانی اعم از تاسیسات، نگهبان، خدمات، ناظم و ناظمه- هزینه های مربوط به نگهداری ساختمان و تاسیسات- هزینه های آب، برق، تلفن، گاز، آتش نشانی و آسانسور- بیمه سالیانه حوادث ساختمانی- تامین امکانات مورد نیاز خوابگاهی مطابق ضوابط ابلاغی وزارت و قرارداد فی مابین دانشگاه/ دانشکده و طرف قرارداد.

۳-۳- حداقل سی درصد هزینه تمام شده با پیش بینی در بودجه تفصیلی دانشگاه از محل درآمدهای اختصاصی دانشگاه/ دانشکده تامین می گردد و مابقی به عهده دانشجویان ساکن می باشد. تعیین میزان مشارکت دانشگاه/ دانشکده با دانشجویان طبق ضوابطی است که به تصویب هیأت امنا دانشگاه/ دانشکده مربوطه می رسد.

تبصره ۱: مشارکت مالی دانشگاه در هزینه تمام شده فقط اختصاص به دانشجویان غیر شهریه پرداز داشته و دانشجویان شهریه پرداز باید کل قیمت تمام شده را طبق ضوابطی که به تصویب هیأت امنا دانشگاه/ دانشکده مربوطه می رسد، پرداخت نمایند.

تبصره ۲: دانشجویان غیر شهریه پرداز در اولویت استفاده از خوابگاه های مشارکتی می باشند.

تبصره ۳: کیفیت خدمات خوابگاهی، ظرفیت و کیفیت اتاق ها در تعیین مشارکت دانشگاه با دانشجویان لحاظ گردد.

۳-۴- انعقاد قرارداد صرفاً به عهده دانشگاه می باشد و دانشجویان فقط در پرداخت هزینه های بهره برداری از ملک مشارکت می نمایند.

۳-۵- دانشجو در ابتدای هر نیم سال تحصیلی سهم مشارکت خود را بابت اقامت در آن نیم سال به حسابی که دانشگاه تعیین می نماید واریز نموده و رسید مبلغ پرداخت شده را به اداره امور خوابگاه ها تحویل می نماید.

تبصره: در صورت انصراف دانشجوی پس از ثبت نام و سکونت در خوابگاه مشارکتی، هزینه دریافت شده از دانشجو بابت آن نیم سال تحصیلی مسترد نخواهد شد. در صورت ثبت نام و عدم سکونت به هر دلیل، دانشگاه موظف به بازپرداخت وجه به دانشجو خواهد بود.

ماده ۴- شرایط واگذاری و مقررات عمومی:

۴-۱- خوابگاه مشارکتی به دانشجویانی اختصاص دارد که پس از اولویت بندی مطابق آیین نامه اسکان، به آنان خوابگاه دانشجویی دولتی تعلق نمی گیرد و به تشخیص معاونت به خوابگاه مشارکتی معرفی می گردند.

تبصره: دانشجویان واجد شرایط سکونت در خوابگاه های دانشجویی دولتی که شخصا تمایل به اسکان در خوابگاه مشارکتی دارند، می توانند در صورت صلاح دید معاونت، در خوابگاه مشارکتی سکونت یابند.

۴-۲- دانشگاه/ دانشکده ابتدا باید ظرفیت خوابگاه های خود را با اسکان دانشجویان واجد شرایط تکمیل نماید، سپس در صورت کمبود ظرفیت برای اسکان دانشجویان متقاضی سکونت در خوابگاه و یا دانشجویانی که مایل به اسکان در خوابگاه مشارکتی هستند برای ایجاد خوابگاه مشارکتی اقدام نماید.

۴-۳- ساختمان خوابگاه مشارکتی می بایست کاملا مستقل و اختصاصی بوده و فقط دانشجویان دانشگاه/ دانشکده علوم پزشکی دانشگاه مربوطه در آن ساکن باشند.

۴-۴- دانشگاه/ دانشکده در موارد استثنا (کم بودن تعداد دانشجو، کم بودن میزان فضای مورد نیاز و...) می تواند برای سکونت دانشجویان در بخشی از فضای یک ساختمان قرارداد منعقد کند. در این صورت لازم است، طبقات و اتاق های دانشجویان دانشگاه/ دانشکده علوم پزشکی از سایر دانشجویان ساکن در خوابگاه مشارکتی تفکیک گردد. درج موضوع در قرارداد منعقد با طرف قرارداد الزامی است.

ماده ۵- این آیین نامه در ۵ ماده و ۲۵ بند و ۶ تبصره تنظیم شد و در تاریخ به امضای وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی رسید و از تاریخ تصویب به مدت یک سال شمسی به صورت آزمایشی قابل اجراست و مقررات مغایر با آن ملغی اعلام می گردد.